



# COMUNE DI ISOLA DI FONDRA

Via Trabuchello n° 5 – 24010 (BG)  
Tel. e Fax 0345/71588 - E-mail: [info@comune.isoladifondra.bg.it](mailto:info@comune.isoladifondra.bg.it)

## **IMU ANNO 2025**

**SI RICORDA AI CONTRIBUENTI CHE IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU  
PER L'ANNO 2025 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO  
ENTRO IL 16 GIUGNO E IL SALDO ENTRO IL 15 DICEMBRE.**

**LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025 SONO STATE DELIBERATE NELLE SEGUENTI MISURE:**  
*L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 6,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.*

| TIPOLOGIA  | ALIQUOTA | DETRAZIONE |
|--|----------|------------|
| Abitazione principale classificata nelle categorie catastali (abitazione di lusso) A1-A8-A9 e relative pertinenze                                | 4‰       | € 200,00   |
| fabbricati rurali ad uso strumentale   | 0,00‰    | € 0,00     |
| fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0,00‰    | € 0,00     |
| immobili categoria catastale D (esclusa cat. D10) soggetti al provento statale dello 0,76%   | 10,0‰    | € 0,00     |
| terreni agricoli   | 0,00‰    | € 0,00     |
| aree fabbricabili  | 10,0‰    | € 0,00     |
| Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti  | 10,0‰    | € 0,00     |

**Si ricorda che l'art. 5-decies del D.L. 21/2021 n. 146, ha apportato delle modifiche al comma 741, lettera b), della legge 160/2019 che dal 1° gennaio 2022 così dispone:**

*Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.*

*Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;*

IL SINDACO  
F.to Forchini Carletto