

COMUNE DI ISOLA DI FONDRA
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice ente 10124	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 7 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI E NUMERO DELLE RATE E DELLE
SCADENZE TEMPORALI PER IL VERSAMENTO ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addi quindici del mese di maggio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

BERERA GIOVANNI	SINDACO	P
FORCHINI CARLETTO	CONSIGLIERE	P
MELACINI MARIA LAURA	CONSIGLIERE	P
CENTURIONI FRANCESCA	CONSIGLIERE	A
MIDALI MARIO	CONSIGLIERE	P
MILESI ENNIO	CONSIGLIERE	P
MONACI ELIDE	CONSIGLIERE	P
CATTANEO ANNA MARIA	CONSIGLIERE	P
SCHENATTI JESSICA	CONSIGLIERE	A
PANSERI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P
PAGANONI GIANFRANCO	CONSIGLIERE	A
GIANATI FRANCESCA	CONSIGLIERE	A
MICHETTI ERIKA	CONSIGLIERE	A

Totale presenti 8

Totale assenti 5

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. ZAGARRIO GAETANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BERERA GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che:

- con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

- la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da: IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali; TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

- il comma 669 della citata legge prevede che il presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari descritte;

- il comma 681 prevede che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione finanziaria. L'occupante versa la Tasi nella misura stabilita dal Consiglio Comunale, compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della Tasi;

- i commi 675 e 676, così come modificati dal D.l. n. 16 del 06.03.14 convertito nella Legge n. 68 del 02/05/2014, prevedono che la base imponibile della tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della Tasi è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento; che ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31 dicembre 2013,

fissata al 10,6 per mille ed ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote Tasi possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni di imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta Tasi equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali si intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera popolazione senza possibilità di quantificare maggiore o minore beneficio a favore di particolari soggetti;

INDIVIDUATI per il Comune di Isola di Fondra i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

- Servizi di manutenzione stradale
- Servizi di manutenzione del verde pubblico
- Servizi di manutenzione degli impianti sportivi
- Illuminazione pubblica
- Servizi di protezione civile
- Servizi tutela degli edifici e aree comunali

Rilevato che al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti di tali servizi risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

- ALIQUOTA 1 per mille per tutte le tipologie di fabbricati (comprese le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze nonché le unità immobiliari assimilate per legge e regolamento alle abitazioni principali, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, i fabbricati rurali) e per le aree fabbricabili con esclusione dei terreni agricoli;

RITENUTO opportuno non prevedere nessun tipo di riduzioni e esenzioni e detrazioni ai fini TASI, così come consentito dai commi 679 e 731, art.1 della Legge 147 del 27 dicembre 2013 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 2 bis del Decreto Legge del 6 Marzo 2014, n. 16, convertito in Legge n. 68 del 2 Maggio 2014 con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, di cui all'art. 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014;

DATO ATTO CHE il decreto legge n. 16 del Marzo 2014, convertito con legge n. 68 del 2 maggio 2014, ha modificato in parte la disciplina di applicazione della Tasi introdotta dalla richiamata legge n. 147/2013 in particolare per quanto riguarda i versamenti Tasi 2014 come di seguito riportato:

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base di

cui al comma 676, qualora il comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, e il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno e' eseguito a conguaglio sulla base delle deliberazioni del consiglio comunale, fermo restando il rispetto delle modalita' e dei termini indicati nei periodi precedenti. Per gli immobili adibiti ad abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento dell'imposta e' effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014 ,salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 la deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalita' e aliquote. Ai fini di quanto previsto dai due periodi precedenti, il comune e' tenuto ad effettuare l'invio della predetta deliberazione, esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale"»;

VISTO il parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del Tuel, nonché parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis in ordine alla regolarità amministrativa e contabile;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (tributo servizi indivisibili) anno 2014:
 - ALIQUOTA 1 per mille per tutte le tipologie di fabbricati (comprese le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze nonché le unità immobiliari assimilate per legge e per regolamento alle abitazioni principali, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, i fabbricati rurali) e per le aree fabbricabili con esclusione dei terreni agricoli;
3. di non stabilire per l'anno 2014 nessuna delle riduzioni e agevolazioni e detrazioni previste in materia Tasi dalla normativa nazionale;
4. di stabilire altresì che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura minima del 10% per cento prevista per legge dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
5. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI E DELL'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
6. di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:
 - Servizi di manutenzione stradale
 - Servizi di manutenzione del verde pubblico
 - Servizi di manutenzione degli impianti sportivi
 - Illuminazione pubblica
 - Servizi di protezione civile
 - Servizi tutela degli edifici e aree comunali
7. di demandare il Responsabile TASI ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nella apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
Forchini Carletto

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to BERERA GIOVANNI

Il Segretario Comunale
F.to ZAGARRIO GAETANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, 1° Comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 24.05.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to ZAGARRIO GAETANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.125, 1° Comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi . . . giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, 1° Comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, 3° Comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° Comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in data

li,

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 24/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zagarrio Dr. Gaetano